

滋賀県林業会館移転新築工事設計・施工一括発注プロポーザル  
技術提案書等に関する回答書

令和元年 10 月 16 日

No	図書名	頁	項目	質問事項	回答
1	別紙 1 施設整備基準	1	基本計画 配置計画	計画敷地の形状が変更となりましたが、北側道路と接道しなくなったことから、南側道路からの進入と考えて宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。
2	別紙 1 施設整備基準	1	基本計画 配置計画	「敷地南側に計画されている道路からの進入は考慮しない。」とはどのようなことでしょうか。	当初の敷地計画において「敷地南側に計画されている道路」は「敷地北側に計画されている道路」の間違いでしたが、敷地形状の変更により、当該道路は今回の計画に考慮しないこととします。
3	別紙 1 施設整備基準	3	外構計画	「施設整備基準の敷地北東側に計画されている道路」とは、どこのことでしょうか。	上記のとおりです。
4	別紙 1 施設整備基準	1	基本計画	敷地が狭くなった北側の敷地境界線は、建築基準法的には、道路境界線ですか？それとも、隣地境界線となりますか？	隣地境界線となります。
5	別紙 4 敷地現況図	—	—	敷地図の CAD データまたは、敷地境界線の座標値のデータの提供はできないでしょうか。	準備出来次第、各者へ電子メールにより送付のうえ、電話で通知します。
6	別紙 4 敷地現況図	—	—	敷地断面（高低）の測量データはないでしょうか。	別紙 4 の敷地現況図において、地盤調査ポイントについて KBM からの高低差を表記していますので参照下さい。なお、必要に応じて提案者により測量していただくことは可能です。

7	別紙1 施設整備基準	—	—	計画敷地の形状が変更となり敷地面積が縮小されましたが施設整備基準、および、仕様書等の変更はないでしょうか。また、増築部分の変更もないでしょうか。	変更点は施設整備基準における基本計画の配置計画に示す駐車スペースは、将来の増築部分を含めて15台程度とします。 なお、その他の要求水準に変更はありません。
8	別紙1 施設整備基準	1	基本計画 規模階数	施設整備基準の各部屋の増減による-20㎡の減とは、延べ面積500㎡が480㎡でもよいということですか。また、各部屋は程度となっていますが、小会議室も24㎡程度と考えればよいですか	ご理解のとおりです。
9	別紙1 施設整備基準	1	基本計画 平面計画	1階および2階の部屋の割り振りの変更をすることは可能でしょうか。	施設整備基準によることとします。
10	別紙1 施設整備基準	1	基本計画 平面計画	3団体の供用の事務所とは、貸事務所（滋賀県内建築基準法取扱基準における不特定多数が利用する貸会議室等の集会施設）に該当しないと考えるよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
11	別紙1 施設整備基準	1	基本計画 平面計画	「将来、連合会の職員増があった場合に備え、3協会の事務室をその執務スペースとして当て、かつ、一体的な利用が可能な計画とする。なお、その際の3協会の事務室は増築を想定している。」の、この増築とは、配置計画の平屋建て100㎡の計画のことですか。また、将来的に、連合会と3協会の事務所が、一体的利用すなわち一つのスペース（ワンフロア）として利用されるということですか。	ご理解のとおりです。

12	別紙1 施設整備基準	1	基本計画 平面計画	2階には机や椅子を収納する 大会議室専用の倉庫と、書類・ 物品の保管に適した倉庫の2 種類を計画すると考えてよろ しいでしょうか。	ご理解のとおりです。
13	別紙1 施設整備基準	3	便所	1階のトイレについて、車い す利用者が使用できる配慮す るようにと記載がありますが、男女兼用での機能トイレ としてよろしいでしょうか。	本案件の用途、規模、予算等 を踏まえて、施設整備基準に 基づきご提案下さい。
14	別紙1 施設整備基準	3	便所	車いす利用者に関しては、多 目的便所を設けてよろしいで しょうか。	本案件の用途、規模、予算等 を踏まえて、施設整備基準に 基づきご提案下さい。
15	別紙1 施設整備基準	1	共通仕様 屋外空間	ピロティの部分での想定され る用途としては車両の乗り降 り、または、歩行者通路とし てのみの利用とし、その他の 屋内用途の利用は無いと考 えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
16	別紙1 施設整備基準	1	共通仕様 屋外空間	玄関前にピロティを設けると は、車寄をイメージしたキャ ノピーのことでしょうか。	ご理解のとおりです。
17	実施要領	1	第1プロポ ーザルの概 要 2.事業概要 (6)上限提 案価格	実施要領で上限提案価格が 140,000千円(消費税込み)と なっていますが、什器、 備品等は別途と考えていい ですか。できれば、その詳細(内 訳)をお願いします。	施設整備基準に記載されてい る内容は提案価格に含むこと とします。 なお、その他の什器、備品等 の詳細は未定です。
18	実施要領	4	第3事業者 の募集およ び特定 1.スケジ ュール	選定結果の公表、通知後に見 積書を12月上旬に提出する ようになっていますが、どの ような見積りになりますか？ 技術提案書の価格提案書と内 容が異なるようであれば前も って見積書として作成してお く必要があります。	技術提案書として提出いただ く価格提案書(様式3-2)の内 訳に基づく明細になります。 なお、この明細により施設整 備基準との整合を確認するこ とになります。

19	別紙1 施設整備基準	3	玄関 ホール 廊下	びわ湖材利用促進事業の明示用銘板について「びわ湖材利用促進事業実施要領の運用について」第13(2)に示された案とありますが、インターネットで検索できません。 また、県庁の森林政策課へ伺ったのですが、一般に公表していないとのことでした。 どのようなものかをお教え願います。	銘板の寸法は、指定された内容を明示する、縦300～400mm、横400～600mmとします。なお、銘板の素材は問いません。
20	資料3 仕様書	2	第1総則 3. 適用法令及び適用基準	特に留意すべき関係法令等として「だれもが住みたくなる福祉滋賀のまちづくり条例」とありますが、事務所用途で今回の規模の建物であれば利用円滑化基準の適合努力義務に該当します。事業主として特定施設整備基準に適合させる必要をお考えでしょうか。 また、エレベーター等の昇降設備の記載がありませんが設置は考えていますか。	本案件の用途、規模、予算等を踏まえて、施設整備基準、および、法令に基づきご提案下さい。
21	—	—	—	大津市防災マップによると、浸水想定区域として最大2.0mの範囲が敷地内に含まれていますが、どの程度の浸水対策を考えればよろしいでしょうか。	本案件の用途、規模、予算等を踏まえて、施設整備基準、および、法令に基づきご提案下さい。
22	資料3 仕様書	6	第6施工業務に関する要求水準 2. 建設業務及びその関連業務の実施	近隣が住宅地となっていますが、事業主として近隣の家屋調査の範囲、調査内容はどの程度想定されていますか。	本案件の用途、規模、工法、予算等を踏まえて、施設整備基準、および、法令に基づきご提案下さい。